

artículo 1,205, el Juez tendrá por constituida la Junta, cualquiera que sea el número de los concurrentes.

Principiará la sesion leyéndose las disposiciones de esta Ley que tienen relacion con el nombramiento de Síndicos, y acto continuo el actuario dará cuenta de los antecedentes de la declaracion del concurso, del resultado de las diligencias de ocupacion de bienes, libros y papeles, y de cualesquiera otros incidentes que hayan ocurrido.

Cumplidas estas formalidades, se procederá al nombramiento de Síndicos en la forma prevenida en los artículos 1,208 y siguientes.

Del resultado de la Junta, con expresion circunstanciada de las votaciones nominales, y en su caso de las protestas que se hubieren hecho, se extenderá la oportuna acta, que despues de leida y aprobada la firmarán el Juez, los acreedores concurrentes, el deudor si hubiere asistido, y el actuario.

Art. 1215. Nombrados los Síndicos, se les pondrá en posesion de su cargo, prévia su aceptacion y el juramento de desempeñarla bien y fielmente, y se les dará á reconocer donde fuere necesario.

Su nombramiento se publicará además por edictos, que se fijarán en los sitios de costumbre é insertarán en los periódicos oficiales en que se hubiere publicado la convocatoria para la Junta.

En estos edictos se prevendrá que se haga entrega á los Síndicos de cuanto corresponda al concursado.

Art. 1216. Son atribuciones de los Síndicos:

1ª Representar al concurso en juicio y fuera de él, defendiendo sus derechos y ejercitando las acciones y excepciones que le competan.

2ª Administrar los bienes del concurso, haciéndose cargo de ellos y de los libros y papeles.

3ª Recaudar y cobrar todos los créditos, rentas y pensiones que pertenezcan al concurso, y pagar los gastos del mismo que sean indispensables para la defensa de sus derechos y para la conservacion y beneficio de sus bienes.

4ª Procurar la enajenacion y realizacion de todos los bienes, derechos y acciones del concurso en las condiciones mas ventajosas y con las formalidades de derecho.

5ª Examinar los títulos justificativos de los créditos y proponer á la Junta de acreedores su reconocimiento y graduacion.

6ª Promover la convocatoria y celebracion de las Juntas de acreedores, en los casos y para los objetos que lo crean necesario, además de los determinados expresamente en esta Ley.

Art. 1217. Los Síndicos tendrán colectivamente derecho á la siguiente retribucion, que dividirán entre sí por iguales partes si no hubieren convenido cosa en contrario.

Sobre la realizacion de efectos públicos, medio por 100 de su valor efectivo.

Sobre el valor líquido en la venta de alhajas, muebles, semovientes ó frutos que no sean producto de su administracion, 2 por 100.

Sobre el producto líquido de venta de bienes raices y realizacion de créditos ó derechos del concurso, uno por 100.

Sobre los productos líquidos de la Administracion que no procedan de las causas expresadas en los párrafos anteriores, 5 por 100.

Si con motivo del desempeño de su cargo tuvieren que hacer algun viaje, se les abonarán los gastos que les ocasionare, en virtud de providencia del Juez y de mandamiento que se librará al efecto.

Art. 1218. La eleccion de los Síndicos ó de cualquiera de ellos podrá ser impugnada por el deudor ó por cualquiera de los acreedores personados en el juicio que no hubiere asistido á la Junta ó que hubiere disidentido de la mayoría y protestado en el acto contra la eleccion.

Deberá presentarse la impugnacion, para que sea admitida, dentro de los tres dias siguientes al de la celebracion de la Junta, si hubiere asistido á ella el deudor ó el acreedor que la deduzca, y en otro caso dentro del mismo término, á contar desde la publicacion del nombramiento de Síndicos.

Art. 1219. No serán admisibles para la impugnacion otras causas que las siguientes:

1ª Tacha legal que obste á la persona nombrada para ejercer el cargo.

2ª Infraccion de las formas establecidas para la convocatoria, celebracion y deliberacion de la Junta.

3ª Falta de personalidad ó de representacion en alguno de los que hayan concurrido á formar las mayorías, de tal suerte, que excluyendo su voto no habría resultado la de número ó la de capital.

Art. 1220. La impugnacion se sustanciará con el Síndico á quien se refiera en pieza separada, que se formará á costa del actor, con el escrito en que se hayan anunciado y testimonio del acta de la Junta y de más particulares que el Juez designe.

Art. 1221. Formada la pieza separada, se comunicará al que hubiere hecho la oposicion para que la formalice dentro de cuatro dias, y se sustanciará por los trámites establecidos para los incidentes.

La sentencia que recaiga será apelable en ambos efectos.

Art. 1222. No se suspenderá la sustanciacion del juicio de concurso por la oposicion hecha al nombramiento de Síndicos.

Tampoco obstará para que los nombrados entren en el ejercicio de sus funciones, sin perjuicio del resultado de la oposicion.

Art. 1223. El Síndico cuyo crédito no se ha reconocido en todo ni en parte por la Junta de acreedores, ó por el Juez en su caso, ó deduzca alguna accion contra el caudal concursado, ó impugne alguno de los acuerdos de las Juntas de acreedores, quedar de derecho separado de la Sindicatura, y se procederá á su reemplazo en la forma prevenida en el artículo 1,212.

Art. 1224. Cuando por las causas expresadas en el artículo anterior, por fallecimiento ú otro motivo haya que proceder al reemplazo de alguno de los Síndicos, se verificará la eleccion en la primera Junta que se celebre, ya sea la de reconocimiento, ó ya la de graduacion de créditos.

Si el hecho hubiere ocurrido despues de celebradas estas Juntas y no estuviere convocada ninguna otra, el Juez acordará convocar á Junta para proceder al reemplazo del Síndico que haya cesado.

Mientras tanto, el Síndico ó Síndicos que queden en ejercicio tendrán la representacion legal del concurso.

Art. 1225. Puestos los Síndicos en posesion de su cargo, se dividirán los procedimientos en tres piezas separadas.

La primera, que contendrá las actuaciones anteriores, se denominará *de Administracion del concurso*. En ella se sustanciará todo lo que se refiera á la misma administracion, sin perjuicio de formar los ramos separados que sean necesarios para evitar confusion en los procedimientos.

La segunda, se destinará al *reconocimiento y graduacion de los créditos*.

La tercera, á la *calificacion del concurso*.

SECCION QUINTA:

Pieza primera. — De la administracion del concurso.

Art. 1226. Publicado el nombramiento de los Síndicos, se les hará entrega por inventario de los bienes, efectos, libros y papeles del concurso.

El dinero continuará depositado en el establecimiento destinado al efecto á disposicion del Juez, entregándose á los Síndicos el resguardo ó resguardos, bajo recibo que se extenderá en esta pieza.

Art. 1227. Los Síndicos estarán obligados, bajo su responsabilidad, á conservar y administrar con diligencia los bienes del concurso, procurando que den las rentas productos ó utilidades que correspondan hasta realizar su venta.

A dicho fin serán aplicables á la administracion de los concursos las disposiciones establecidas en los artículos 1,015 al 1,028 para la administracion de los *abintestatos*, sin necesidad de dar audiencia al concursado.

Art. 1228. El Juez dejará en poder de los Síndicos la cantidad que estime indispensable para atender á los gastos ordinarios del concurso, mandando sacarla del depósito si fuere necesario.

Se tendrán por gastos de dicha clase todos los que exijan la custodia y conservacion de los bienes, el pago de contribuciones y cargas á que estén afectos los inmuebles, los pleitos y demás atenciones ordinarias del concurso.

Art. 1229. Los Síndicos presentarán un estado ó cuenta de administracion el dia último de cada mes, á no ser que el Juez, teniendo en consideracion los ingresos del concurso, estime conveniente ampliar este período.

Si resultaren existencias en metálico que, sin ser necesarias para las atenciones del concurso, no hubieren sido depositadas por los Síndicos en el establecimiento público correspondiente, el Juez les obligará bajo su responsabilidad á que lo verifiquen.

Art. 1230. Con los estados ó cuentas de administracion se formará un ramo separado de la pieza primera, la cual, con dicho ramo y los demás que de ella se formen, se tendrá en la Escribanía á disposicion de los acreedores y del deudor que quieran examinarla. No se devengarán derechos por esta exhibicion.

Art. 1231. El Juez, por sí ó instancia de los acreedores ó del concursado, podrá corregir cualquier abuso que se advierta en la administracion del concurso, adoptando cuantas medidas considere necesarias, inclusa la de suspender al Síndico ó Síndicos que lo hubieren cometido.

En este último caso, el Juez, sin admitir recurso alguno contra su providencia, convocará inmediatamente á la Junta de acreedores para que determinen lo que crean mas conveniente.

Si el acuerdo de la Junta fuere confirmatorio de la suspension del Síndico, en el mismo acto se procederá á su reemplazo en la forma prevenida en el artículo 1,212.

En otro caso, se tendrá poralzada la suspension acordada por el Juez.

Lo dispuesto en este artículo se entenderá sin perjuicio de procederse criminalmente cuando á ello hubiere lugar.

Art. 1232. Puestos los Síndicos en posesion de los bienes y efectos del concurso, procederán á su enajenacion en la misma pieza primera ó en ramos separados de ella, exceptuando solamente:

1º Los bienes respecto de los cuales se halle pendiente demanda de dominio promovida por un tercero, en cuyo caso se esperará á que recaiga sentencia firme.

2º Los inmuebles que por hallarse hipotecados especialmente hayan sido embargados en ejecucion no acumulada al concurso.

En este caso se oficiará al Juez que conozca del juicio ejecutivo para que ponga á disposicion del concurso el sobrante, si lo hubiere, despues de pagar al acreedor hipotecario.

Art. 1233. Cuando en interés del concurso creyeran los Síndicos que deben suspender ó aplazar la enajenacion de algunos bienes, lo pondrán en conocimiento del Juez, el que accederá á ello si lo estima conveniente, á reserva de dar cuenta en la primera Junta que se celebre de las causas ó motivos que hayan aconsejado la suspension, para que la mayoría de los acreedores, computada del modo que se determina en la regla 6ª del artículo 1,137, acuerde lo que mas convenga á sus intereses.

Art. 1234. La enajenacion se llevará á efecto con las formalidades establecidas para la venta de cada clase de bienes en la vía de apremio del juicio ejecutivo.

Art. 1235. El avalúo se practicará por un perito elegido por el Juez en la forma que se determina en el artículo 615, siendo tambien aplicables á este caso el 616 y siguientes.

A propuesta de los Síndicos y siempre que fuere posible, podrá el Juez acordar que sean tres los peritos, elegidos del mismo modo, cuando á su juicio lo requiera la importancia de alguna finca.

Para el acto de la insaculacion y sorteo de los peritos se citará á la representacion de los Síndicos y del concursado, con señalamiento de dia y hora. Si comparecen y se ponen de acuerdo en el nombramiento de perito ó peritos, se tendrán por nombrados los que designen. En otro caso se hará la eleccion conforme á dicho artículo 615.

Art. 1236. Si no hubiere postura admisible, se anunciará segunda subasta con la rebaja de 25 por 100 de la tasacion.

Si tampoco hubiere postor, se convocará á Junta de acreedores para que acuerden la manera en que hayan de adjudicarse los bienes no vendidos, si no prefieren la tercera subasta sin sujecion á tipo.

En el caso de optar por la adjudicacion, esta se verificará por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo en la segunda subasta.

Art. 1237. Tambien podrán enajenarse en pública subasta los créditos, derechos y acciones, cuando por ser litigiosos, de difícil realizacion ó de vencimiento á largo plazo, ó por tener que demandarlos en la vía judicial, hubiera de dilatarse indefinidamente la terminacion del concurso para realizarlos.

En estos casos, á propuesta de los Síndicos, el Juez acordará el medio que estime mas adecuado para fijar la cantidad que como precio de la venta haya de servir de tipo en la subasta.

Art. 1238. Aprobado el remate los Síndicos otorgarán la correspondiente escritura á favor del rematante, luego que éste consigné el precio de la venta, el que se constituirá en depósito á disposicion del Juzgado de la manera antes prevenida.

Art. 1239. Los Síndicos podrán transigir los pleitos pendientes ó que se promuevan por el concurso, ó en contra del mismo, y las demás cuestiones que puedan ser litigiosas en que éste tenga interés, siempre que se hallen autorizados para transigir por la Junta de acreedores.

Si no lo estuviesen, someterán la transaccion, despues de concertada, á la aprobacion de la primera Junta que se celebre ó que se convoque para ello, la cual resolverá por mayoría computada, como se determina en la regla 6ª del artículo 1,137.

(Se continuará.)